

Ref: 4 Ático Buen Vivir en Marina Real II

DÉNIA

VT-497204-A

DESCRIPTION

Fantastique penthouse récemment construit avec une capacité pour 4 personnes, deux chambres doubles et deux salles de bains. A distance de marche du centre ville de Denia et de la plage de sable. Avec deux terrasses, dont l'une est un grand solarium de 70m2 à Denia. Vues ouvertes sur le Montgó et orientation sud-ouest, très lumineux et ensoleillé. Décorez avec goût. Garage, ascenseur, alarme, porte de sécurité, WIFI, fibre optique. Air conditionné par

conduits et chauffage central. Le complexe dispose d'une piscine, d'une salle de sport, d'un club social, d'une aire de jeux pour les enfants et d'un parking pour les vélos. L'appartement de 60m2 est distribué dans un petit hall d'entrée avec accès à la cuisine ouverte et lumineuse, entièrement équipée et intégrée au salon et sortie sur la terrasse. Deux chambres doubles, dont une avec lit double de 150 cm, armoire encastrée, climatisation et sortie sur la terrasse. Ensuite salle de bains avec douche en suite. L'autre chambre dispose de deux lits de 80 cm, dont un lit gigogne, d'une armoire encastrée et de l'air conditionné. Deuxième salle de bains avec baignoire. Terrasse avec mobilier d'extérieur équipé pour les repas en plein air, grand parasol et vue sur les montagnes. A l'étage supérieur se trouve le grand solarium équipé d'un espace chill out avec canapés et table pour 6 personnes. Deux chaises longues. De là, vous pouvez profiter d'une vue à couper le souffle sur le parc naturel du Montgó, un environnement naturel de plus de 2 100 hectares. Vous pourrez ainsi profiter des plus de 300 jours de soleil par an à Denia. L'ensemble dispose d'une piscine, de jardins, d'un garage privé, d'un gymnase, d'un club social, d'une aire de jeux pour enfants et d'un parking pour vélos. Situé dans une zone privilégiée, entouré de tous les services, à seulement 10-15 minutes à pied du centre historique et 5-10 minutes à pied de la plage pour prendre un bain rafraîchissant dans la mer et profiter du rivage méditerranéen avec ceux que vous aimez le plus. Vous pouvez également passer un après-midi amusant dans la piscine de votre urbanisation, conçue avec une zone de hamac pour se détendre dans la zone de la cascade. Les plus jeunes auront leur propre pataugeoire pour ne pas cesser de jouer tout au long de l'été. Facilement accessible par les CV-725 et CV-723, votre nouveau quartier est également accessible par les transports publics : les arrêts de tramway Denia et Alqueries - ligne 9 - sont situés à proximité du lotissement, près du port maritime qui relie Denia par bateau aux îles Baléares de Formentera, Ibiza et Majorque ; et il ne vous faudra qu'une heure de route pour rejoindre les aéroports de Valence et d'Alicante. Intérieur Nouvelle construction 2020 74m2 construits 60m2 utilisables Exposition sud-est, très lumineux et ensoleillé. Draps et serviettes Alarme WIFI Fibre optique Smart TV 55 Air conditionné Chauffage central canalisé chaud/froid. Lave-vaisselle Plaque de cuisson à induction 3 feux. Blender, presse-agrumes, grille-pain. Four et micro-ondes. Petite machine à café à capsules, machine à café filtre et machine à café italienne à vis Phillips L'OR. Lave-linge Fer et table à repasser Sèche-cheveux Bouteille thermos de 100 litres Vue sur le Montgó 2 lits simples supplémentaires de 70 cm idéaux pour 1 ou 2 enfants. Deux chaises de plage + chariot Chariot de plage Raclette A l'extérieur Terrasse non couverte de 14 m2 avec grand store automatique. Terrasse solarium de 70 m2 Grand parasol. Séchoir portable Deux chaises longues Grande piscine commune, piscine pour enfants, aire de jeux pour enfants, gymnase. Parking pour vélos à l'intérieur de l'urbanisation Concierge Club social Jardin commun Parking privé souterrain avec accès direct à l'appartement, ascenseur. Hauteur : quatrième étage avec ascenseur Animaux : sur demande Distances Plage de sable : 700 m (10 min.) La Marineta Casiana Plage de rochers : 900 m (13 min.) Toilettes : 100 m (1 min.) Port : 500 m (3 min.) Centre ville : 200m (2 min) Golf : 7 km (14 min. en voiture) La Sella Golf Club.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Attique** m2: **62**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **700 m**
Année de construction: **2022** Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Vue sur la piscine**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **2**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1**	Lits doubles: **1**	Lits individuels: **2**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **1**
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Jardin
Ascenseur	Parking	Garage

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	basic_elements	Equipements de Cuisine
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	Frigo	Machine à laver
Fer à repasser	Thermo	Couverture mobile
TV	smart_tv	Internet
Wifi	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue	Grille-pain	Mixeur
hair_dryer	Comments	Informations touristiques
Gymnase	Place de jeux extérieure	

Family Home

HOLIDAY RENTALS







