

Ref: 4 Ático Buen Vivir en Marina Real II

DÉNIA

VT-497204-A

DESCRIPCIÓN

Fantástico ático de nueva construcción con capacidad para 4 personas, dos habitaciones dobles y dos baños. Distancia a pie del centro urbano de Denia y de la playa de arena. Con dos terrazas, una de ellas gran solárium de 70m2 en Dénia. Vistas abiertas al Montgó y orientación suroeste, muy luminoso y soleado. Decorado con gusto. Dispone de garaje, ascensor, alarma, puerta de seguridad, WIFI, Fibra óptica. Aire acondicionado por conductos y

calefacción central. La urbanización cuenta con piscina, gimnasio, club social, parque infantil y parking para bicicletas. El apartamento de 60m2 se distribuye en pequeño vestíbulo de entrada con acceso a la cocina americana abierta y luminosa totalmente equipada e integrada con el salón y salida a la terraza. Dos habitaciones dobles, una con cama de matrimonio 150 cm, armario empotrado, A/A y salida a la terraza. Baño con ducha en suite. La otra habitación tiene dos camas de 80cm, una de ellas nido, armario empotrado y A/A. Un segundo baño con bañera. Terraza con mobiliario exterior equipada para comer fuera, gran parasol y vistas abiertas a la montaña. En la planta superior encontramos el gran solárium equipado con zona chill out con sofás y mesa con capacidad para 6 comensales. Dos tumbonas. Desde ella se puede disfrutar de unas impresionantes vistas al Parque Natural del Montgó, un entorno natural de más de 2.100 hectáreas. Para que disfrutes de los más de 300 días de sol al año que se registran en Denia. La urbanización cuenta con piscina, jardines, garaje privado, gimnasio, club social, parque infantil y parking para bicicletas. Situado en una zona privilegiada, rodeado de todos los servicios, a tan solo 10-15 min. andando del centro histórico y a 5-10 min andando de la playa para darte un refrescante baño en el mar y disfrutar de la orilla mediterránea con los que más quieres. También puedes pasar una divertida tarde en la piscina de tu urbanización, proyectada con un área de hamacas para el descanso en la zona de la cascada. Los más pequeños de la casa dispondrán de su propia piscina infantil para que no dejen de jugar en todo el verano. Con fácil acceso a la CV-725 y la CV-723, en tu nuevo barrio también se puede utilizar transporte público: las paradas de tranvía Denia y Alqueries –línea 9– se encuentran en las proximidades de la urbanización está junto al puerto marítimo que une por barco Denia con las islas baleares de Formentera, Ibiza y Mallorca; y solo necesitarás una hora en coche para llegar a los aeropuertos de Valencia y Alicante. Interior Nueva construcción 2020 74m2 construidos 60m2 útiles Orientación sureste, muy luminoso y soleado. Ropa de cama y toallas Alarma WIFI Fibra óptica Smart TV 55” Aire acondicionado por conductos Calefacción central por conductos frío / calor. Lavavajillas Vitrocerámica inducción 3 fuegos. Batidor, Exprimidor, Tostador Horno y microondas. Cafetera Phillips L’OR cápsulas pequeñas, cafetera de filtro y cafetera de rosca italiana. Lavadora Plancha y planchador Secador de pelo Termo luz 100 litros Vistas abiertas al Montgó 2 camas supletorias individuales de 70 cm ideal para 1 o 2 niños. Dos sillas de playa Carrito de playa Raclette Exterior Terraza descubierta de 14 m2 con gran toldo automático. Terraza solárium de 70 m2 Gran sombrilla. Tendedero portátil Dos tumbonas Gran piscina comunitaria, piscina infantil, parque infantil, Gimnasio Parking para bicis dentro de la urbanización Conserje Club social Jardín comunitario Plaza de garaje subterránea privada con acceso directo a la vivienda ascensor. Altura: cuarto con ascensor Animales: bajo consulta Distancias Playa de arena: 700 m (10 min.) La Marineta Casiana Playa de roca: 900 m (13 min.) Servicios: 100m (1 min.) Puerto: 500 m (3min) Centro urbano: 200m (2 min) Golf: 7 km (14 min.en coche) Club de Golf La Sella.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Ático** m2: **62**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **700 m**
Año de construcción: **2022** Tipo de piscina: **Comunitaria**
Vistas: **Vista de piscina**

Características

Número de habitaciones: **2**	Aseos: **0**	Baños con bañera: **1**
Baños con ducha: **1**	Camas de matrimonio: **1**	Camas individuales: **2**
Camas con literas: **0**	Cunas: **0**	Sofás camas: **1**
Tipo de cocina:		

Otras características

Balcón	Terraza	Jardín
Ascensor	Aparcamiento	Garaje

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	basic_elements	Equipamiento de cocina
Lavavajillas	Horno	Microondas
Cafetera	Nevera	Lavadora
Plancha	Termo	Cobertura móvil
TV	smart_tv	Internet
Wifi gratis	Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior
Tumbona	Tostadora	Batidora
hair_dryer	Comentarios	Información turística
Gimnasio	Parque infantil	

Family Home

HOLIDAY RENTALS







