

Ref: 4 Ático Buen Vivir en Marina Real II

DÉNIA

VT-497204-A

BESCHREIBUNG

Fantastische neu erbaute Penthouse mit einer Kapazität für 4-6 Personen, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder und 2 einzel Sofa-Bett. Zu Fuß zum Stadtzentrum von Denia und dem Sandstrand. Mit zwei Terrassen, einer von ihnen ein großes Solarium von 70m2 in Denia. Offener Blick auf den Montgó und Südwest-Ausrichtung, sehr hell und sonnig das ganze Jahr über. Geschmackvoll eingerichtet. Es hat Garage, Aufzug, Alarmanlage, Sicherheitstür, WIFI, und

Glasfaser. Zentrale Klimaanlage und Zentralheizung. Der Komplex verfügt über ein Schwimmbad, Fitnessraum, Social Club, Kinderspielplatz und Parkplatz für Fahrräder. Die Wohnung von 60m2 ist in der Eingangshalle mit Zugang zu den offenen und hellen Küche mit Fensterblick verteilt, voll ausgestattet und mit dem Wohnzimmer und Ausgang zur Terrasse integriert. Zwei Doppelschlafzimmer, eines mit einem Doppelbett, 160 cm, Einbauschrank, Klimaanlage und Ausgang auf die Terrasse. Badezimmer mit Dusche en suite. Das andere Schlafzimmer hat zwei 80 cm breite Betten, eines davon ein Klappbett auf gleicher Höhe, Einbauschrank und Klimaanlage. Ein zweites Badezimmer mit einer Badewanne. Terrasse mit Gartenmöbeln für Mahlzeiten im Freien, großer Sonnenschirm und Blick auf die Berge des Montgo. Im Obergeschoss befindet sich eine große Sonnenterrasse, die mit einem Chill-out-Bereich mit Sofas und einem Tisch für 6 Personen ausgestattet ist. Zwei Liegestühle. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf den Naturpark Montgó, eine natürliche Umgebung von mehr als 2.100 Hektar. So können Sie die mehr als 300 Sonnentage im Jahr in Denia genießen. Die Residenz verfügt über einen Swimmingpool, schöne mediterrane Gärten, eine private Garage, einen Fitnessraum, einen Social Club, einen Kinderspielplatz und einen Fahrradabstellplatz. Sie befindet sich in einer privilegierten Gegend, umgeben von allen Dienstleistungen, nur 10-15 Minuten zu Fuß vom historischen Zentrum und 5-10 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt, um ein erfrischendes Bad im Meer zu nehmen und die mediterrane Küste mit Ihren Liebsten zu genießen. Sie können auch einen vergnüglichen Nachmittag im Schwimmbad Ihrer Residenz verbringen, das mit einer Hängematte zum Entspannen im Wasserfall Bereich ausgestattet ist. Für die jüngsten Familienmitglieder gibt es ein eigenes Planschbecken, so dass sie den ganzen Sommer über spielen können. Durch die gute Anbindung an die Autobahnen CV-725 und CV-723 ist Ihre neue Wohngegend auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen: Die Straßenbahnhaltestellen Denia und Alqueries - Linie 9 - befinden sich in der Nähe der Wohnanlage, in der Nähe des Seehafens, der Denia mit den Baleareninseln Formentera, Ibiza und Mallorca verbindet, und die Flughäfen von Valencia und Alicante sind in nur einer Stunde zu erreichen. Innenbereich: Neue Konstruktion 2020 74m2 gebaut 60m2 nutzbar Nach Südosten ausgerichtet, sehr hell und sonnig. Bettwäsche und Handtücher Alarmanlage WIFI Glasfaserkabel Smart TV 55 Kanalisierte Klimaanlage Zentralheizung mit Kanalisation warm/kalt. Geschirrspüler 3-Ring-Induktionskochfeld. Mixer, Entsafter, Toaster. Backofen und Mikrowelle. Phillips L'OR kleine Kapsel, Kaffeemaschine, Filterkaffeemaschine und italienische Schraubkaffeemaschine. Waschmaschine Bügeleisen und Bügelbrett Haartrockner Thermosflasche 100 Liter Freier Blick auf den Montgó 2 zusätzliche Einzelbetten von 70 cm, ideal für 1 oder 2 Kinder. Zwei Strandstühle Strandwagen Raclette Außenbereich: Ungedeckte Terrasse von 14 m2 mit großer automatischer Markise. Sonnenterrasse von 70 m2 Großer Sonnenschirm. Tragbare Wäscheleine Zwei Liegestühle Großes Gemeinschafts Schwimmbad, Kinderbecken, Kinderspielplatz, Sporthalle. Parkplatz für Fahrräder innerhalb der Residenz Concierge Sozialer Club Gemeinsamer Garten Privater Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang zur Wohnung mit Aufzug. Höhe: vierter Stock mit Aufzug Haustiere: auf Anfrage Entfernungen: Sandstrand: 700 m (10 Min. zu Fuß) La Marineta Casiana Felsenstrand: 900m (13 Min. zu Fuß) Annehmlichkeiten: 100 m (1 Min. Fußweg) Hafen: 500 m (3 Min. Fußweg) Stadtzentrum: 200 m (2 Min. zu Fuß) Golf: 7 km (14 Min. mit dem Auto) La Sella Golf Club.



Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Dachgeschosswohnung**
m2: **62**
m2 Grundstück: **0**
Entfernung zum Strand: **700 m**
Baujahr: **2022**
Pool: **Gemeinschaft**
Aussicht: **Poolblick**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **2**	Gäste-WC: **0**	Bad mit Badewanne: **1**
Bad mit Dusche: **1**	Doppelbett: **1**	Einzelbett: **2**
Etagenbett: **0**	Kinderbett: **0**	Schlafsofa: **1**
Art von Küche:		

Weitere Eigenschaften

Balkon	Terrasse	Garten
Aufzug	Parking	Garage

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	basic_elements	Küchenasstattung
Spülmaschine	Backofen	Mikrowelle
Kaffeemaschine	Kühlschrank	Waschmaschine
Bügeleisen	Boiler	Mobilfunkabdeckung
Fernseher	smart_tv	Internet
WLAN-Zugang	Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel
Sonnenliege	Toster	Mixer
hair_dryer	Comments	Touristeninformation
Sportstudio	Kinderspielplatz	

Family Home

HOLIDAY RENTALS







