Family Home
HOLIDAY RENTALS



Ref: 355974 Villa Limonero

JÁVEA/XÀBIA

DESCRIPTION

VILLA LIMONERO · PISCINE PRIVÉE · GRAND JARDIN · VUES SUR LE MONTGÓ Villa Limonero est une superbe villa indépendante orientée plein sud, offrant 230 m² habitables sur une vaste parcelle privée de 1 500 m², située dans un quartier résidentiel très calme de Jávea, au bout d'une impasse avec très peu de circulation. Elle est idéale pour des vacances reposantes en famille ou pour deux ou trois couples recherchant intimité, espace, piscine privée et magnifiques vues sur le Montgó et la vallée environnante. GRANDE VILLA RÉPARTIE SUR DEUX ÉTAGES La villa

dispose de 3 chambres doubles et 2 salles de bains : 2 chambres avec lit double 1 chambre avec 2 lits individuels 2 salles de bains complètes Toutes les chambres sont équipées de la climatisation chaud/froid. La maison dispose également d'un vaste salon, d'une cuisine entièrement équipée, du WIFI gratuit, d'une télévision écran plat de 42", de chaînes satellite anglaises, françaises et espagnoles, du chauffage central, de ventilateurs de plafond et de moustiquaires. SUITE PRINCIPALE AVEC TERRASSE ET VUES SPECTACULAIRES La chambre principale occupe l'étage supérieur et dispose de sa propre salle de bains en suite, offrant une excellente intimité avec pratiquement tout le premier étage à sa disposition. Sa terrasse privée offre de superbes vues sur le Montgó et la vallée, idéales pour se détendre en fin de journée. PISCINE PRIVÉE ET JARDIN MÉDITERRANÉEN DE 1 500 M² L'espace extérieur est l'un des grands atouts de Villa Limonero. Vous pourrez profiter d'une magnifique piscine privée de 10 x 5 m, éclairée et dotée de marches romaines, entourée d'une grande zone de détente ensoleillée pendant la majeure partie de la journée. Le jardin paysager méditerranéen de 1 500 m² est agrémenté de citronniers, orangers, arbustes et autres végétaux méditerranéens. TERRASSES ET ESPACE REPAS EXTÉRIEUR La villa offre plusieurs espaces extérieurs pour profiter du climat de Jávea : Terrasse principale couverte de 30 m² 2 terrasses découvertes de 20 m² et 15 m² Grand store automatique Espace repas extérieur Barbecue à gaz Chaises et parasol de plage La terrasse couverte est particulièrement agréable pour prendre les repas en plein air. INTIMITÉ ET CONFORT La parcelle est entièrement clôturée et dispose d'un parking privé pour 3 véhicules, dont deux places couvertes. La villa est également équipée d'un lave-vaisselle, micro-ondes, presse-agrumes, grille-pain, mixeur, cafetières filtre et italienne, lave-linge, fer et planche à repasser. Les animaux ne sont pas admis. **LES FÊTES ET LES GROUPES DE MOINS DE 30 ANS NE SONT PAS AUTORISÉS.** CALME ET PROXIMITÉ DE JÁVEA Villa Limonero permet de profiter du calme d'un quartier résidentiel tout en restant proche des principaux services et plages de Jávea : Services : 500 m Centre-ville de Jávea : 4 km Plage rocheuse : 4,5 km Port : 4,5 km Plage de sable : 5 km Golf : 6,5 km Licence touristique : VT-442744-A

Family Home
HOLIDAY RENTALS

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa** m2: **230**
m2 terrain: **1500** Distance de la plage:
Année de construction: Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **2**	Lits doubles: **2**	Lits individuels: **2**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Porche
Jardin	Parking	

Équipement

typology_id	Chauffage	heating_model
Climatisation	air_conditioning_model	Armoires
basic_elements	Equipements de Cuisine	Théière
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	Frigo	Machine à laver
Fer à repasser	TV	Télévision par satellite
DVD	Wifi	BBQ
Barbecue portable	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Bâche	Chaise longue	Alarme
Jeux	Aspirateur	Grille-pain
Mixeur	hair_dryer	Informations touristiques
Machine à laver		

commune







